

"Утверждаю"
 Директор ГПОУ ТО "Тулский технико-экономический колледж им. А.Г.Рогова"
 В.В. Сальников
 " 31 " 07 2020г.

**Расчет(калькуляция)
 ежемесячной платы за общежитие на 1 человека
 для обучающихся в прочих ССУЗов и ВУЗов
 с 01 июля 2020г.**

Наименование расходов	Код экон. классиф.	Единица измерения	Норматив потребления на 1 чел. в месяц	Тариф платы за услугу, руб. (с НДС)	Применяемый коэффициент*	Расчет стоимости услуги проживания в месяц (гр.4 x гр.5 x гр.6)
1	2	3	4	5	6	7
1. Плата за наем**	226	Руб.	49,159 x 1,10 x 0,19 x 6 = 61,65**			61,65
2. Плата за коммунальные услуги, в том числе:	223					938,35
отопление	223	гКал	0,0903	2 376,65	0,30	64,38
электроэнергия	223	кВтч	299	4,57	0,50	683,22
холодное водоснабжение	223	куб.м.	7,391	28,55	0,47	99,18
водоотведение	223	куб.м.	7,391	16,52	0,47	57,39
тко	223	куб.м.	0,14166	561,20	0,43	34,18
ИТОГО РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЩЕЖИТИЕ						1000,00

* - коэффициент, установленный в учреждении Согласно Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г.

** Плата за наем: $ПН_i = НБ * K_i * K_c * П_i$

НБ-базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_i - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома $(1.21+0.8+1.3)/3=1.10$

$K_1=1,1*1,1=1,21$;

K_c - коэффициент соответствия платы(0.19);

$П_i$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м). * 6кв.м.площадь на одного проживающего.

Расчет отопления производится исходя из 7 месяцев (отопительный период) и распределяется на 12 месяцев, согласно Приказа МС и ЖКХ ТО № 86 от 23.10.2013г.

$0,0258 \text{ гКал} * 6 \text{ кв.м} * 7 \text{ мес.} / 12 \text{ мес.} = 0,0903 \text{ гКал}$ - норма в месяц из расчёта 12 месяцев

Нормативно-правовые документы, используемые в работе при расчетах:

- Решение от 30 мая 2018г. № 52/1288 об утверждении положения "О расчете размера платы за пользование жилых помещений (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула "
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 07.10.2013 № 83 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории ТО"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 16.05.2013 № 46 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по энергоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории ТО"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 26.11.2014 № 73 "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 16.05.2013 №45 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории ТО"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 31.10.2017 №93 " Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тульской области"

Зам. главного бухгалтера ГКУ ТО "ЦБ МО ТО"

Е.Н.Сидорова

Бухгалтер ГКУ ТО "ЦБ МО ТО"

Л.В.Тимошина